

Protokoll

Ordinarie föreningsstämma 2020-05-11 med medlemmar i Brf Bishop Alumno.

Plats: Utomhus på gården, Vädursgatan 1-3.

1. Öppnande. Stämman öppnades av ordf. Catherine Lef.
2. Dagordning. Stämman godkände dagordningen.
3. Ordförande. Catherine Lef valdes till stämmans ordförande.
4. Protokollförare. Stämmordföranden anmälde att Elisabeth Berling utsågs att föra dagens protokoll.
5. Justeringsmän. Alexander Sarvestani och Therese Jansson valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
6. Kallelse. Stämman förklarades vara utlyst i stadgeenlig ordning.
7. Närvarande medlemmar och röstlängd. Röstlängd fastställdes till 19 medlemmar varav 7 sittandes i styrelsen.
8. Årsredovisning. Ordförande Catherine Lef föredrog årsredovisningen. I förvaltningsberättelsen framgår byte av leverantör av bredband till Com Hem genomförts, byte av hyresgäst i restaurangen samt att renovering av trapphus är påbörjat. Kassör Jenny Strömberg redogör för föreningens ekonomi: Ekonomin är stabil och under 2019 har ett av föreningens lån omförhandlats till bättre ränta. Årsavgifterna är oförändrade under 2019 och kommer också att vara det under 2020. Däremot har en justering gjorts gällande elavgifterna till en mer marknadsmässig nivå. Under 2019 har en avgift för andrahandsuthyrning tillkommit om 250 kr/mån. Nettoomsättningen har ökat något.
9. Revisionsberättelsen. Ordförande Catherine Lef föredrar revisionsberättelse och informerar om att revisorerna tillstyrker.
10. Beslut om Resultat- och Balansräkning. Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen för 2019.

11. Resultat-
Disposition Stämman beslutade om resultatdisposition i enlighet med styrelsens förslag.
12. Ansvarsfrihet Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
13. Arvoden Stämman beslutade om 2020 års arvoden till styrelsen om ett basbelopp delas inom styrelsen. Beslut om arvoden till revisorer som tidigare enligt räkning.
14. Val av styrelse-
Ledamöter Stämman beslutade att styrelsen skall bestå av 7 styrelse medlemmar. Följande personer valdes in i styrelsen:

Catherine Lef
Melinda Gustafsson
Rikard Norlén
Jan Ottosson
Yvonne Hansson
Joel Wernberg
Elisabeth Berling

15. Val av revisor
och revisor-
suppleant. Till revisor och revisorsuppleant valdes Fröjs revisorer.
16. Valberedning. Till valberedningen valdes Rikard Eriksson Hjelm och Sebastian Hellström.
17. Hänskjutna
frågor och an-
mälda ärenden

17.1 Motioner:

Inga motioner har inkommit.

17.2 Renovering och underhåll.

Jenny Strömberg redogör för underhållsplan och att det planerade underhållet är beronde av tid och ekonomiska resurser. För närvarande är trapphusrenovering i det röda huset igång, och det finns planera på att även fortsätta med det vita huset. Byten av lägenhetsdörrar finns också med i planen, men på sikt. Byggande av små förrådsutrymmen till varje lägenhet i det röda huset är planerat och kommer att på börjas inom kort.

17.3 Ventilation, värme och avlopp och städdag

Ventilation: Ordförande informerar om att det planeras för OVK i år.

Värme: Sebastian Hellström informerar om värmesystemet, att det inte är tillräcklig värme i alla lägenheter och att styrelsen ser över detta för att det skall fungera. Målsättningen är att få ordning på detta innan vintern.

Avlopp: Simon Westerberg informerar om den besvärande lukten i vita huset och att styrelsen tagit in offert för stamspolning.

Städdag: Emma Olausson informerar om vårens städdag som genomfördes under gårdagen, och tackade för bra uppslutning, trots regnväder.

18. Övriga frågor.

18.1 Tidplan för byggande av förråd

Styrelsen informerar om att det planeras för uppstart av byggande av förråd i juni månad. Ev måste sprinklersystemet tas bort och då kan det bli fördröjt. Tidsåtgången räknas till ca en vecka per våningsplan.

18.2 Nycklar

Styrelsen informerar om att samma nyckel som går till lägenheten också går till grindar, soprum och entrén mot gården.

18.3 Grindar

Grindarna låses kl. 19.00 på kvällen och är låsta fram till 07.00 nästa dag. Felanmälan görs till fastighetskötare.

18.4 Byte av lås på lägenhetsdörrar

Styrelsen informerar om att det är varje lägenhetsinnehavare som får ombesörja detta själv.

19. Avslutande.

Ordförande Catherine Lef tackar alla närvarande och avslutar mötet.

Justeras



Alexander Sarvestani

Mötesordförande



CATHERINE LEF

Justeras



Therese Jansson Ohman

Protokollförare



Elisabeth Berfings

GÖTEBORG

2020-06-18