

## **Årsstämma - Brf Bishop Alumno 20/9 – 2017**

### **1. Stämmans öppnande**

Kristian Sandahl hälsade alla välkomna och öppnade stämman

### **2. Godkännande av dagordning**

Dagordningen godkänd

### **3. Val av stämмоordförande**

Kristian Sandahl föreslagen.  
Samtliga för.

### **4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**

Kristian föreslår Catherine Lef som protokollförare.  
Samtliga för.

### **5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Föreslaget:  
Anders Sandahl samt Oscar Treutiger  
Samtliga för

### **6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Alla finner att stämman blivit stadgeenlig utlyst

### **7. Fastställande av röstlängd**

9st röstberättigade medlemmar närvarade

### **8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Årsredovisningen gicks igenom. Allt ok.  
Diskussion kring renovering av vita huset uppstod. 2016 genomfördes en flytt av tvättstugan för att göra om utrymmet där tvättstugan tidigare var till lägenhet och sälja. Pengarna från lägenhetsförsäljningen ska gå till renovering. Försäljningen är ännu inte genomförd och därmed inte heller renovering. Fortsatt diskussion protokollförd under övrigt.

### **9. Föredragning av revisorns berättelse**

Revisorns berättelse gicks igenom. Allt ok.

### **10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Samtliga för att vi kan godkänna resultat- och balansräkningen

### **11. Beslut om resultatdisposition**

Samtliga för att vi kan godkänna resultatdispositionen

#### **11.1 Avgift**

Husjuristerna rekommenderar att avgiften höjs med 3 % vid årsskiftet. Styrelsen ser över om avgiften kan sänkas. För att ge utrymme till en liten ökning om behov är förslaget att avgiften höjs med max 3 %, styrelsen gör vad de kan för att sänka avgiften. Samtliga för att avgiften höjs med max 3 % nästkommande verksamhetsår.

## **12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Samtliga för att styrelsen beviljas ansvarsfrihet

## **13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Tidigare år har arvodet varit 40 000kr, ca 500kr per lägenhet. Förslaget är att att arvodet höjs med samma procentsats som avgiften för 2017/2018. Samtliga för att styrelsen ges ett arvode på 40 000kr \* höjning av avgift i procent.

Förslaget att revisorns arvode inte ändras för 2017/2018 utan är samma som tidigare år. Samtliga för att revisorns arvode är samma som tidigare år.

## **14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Följande kliver ur styrelsen:

- Christoffer Hildebrand (Ordförande)
- Oscar Treutiger

Sittande ledamöter som sitter kvar:

- Anders Sandahl
- Kristian Sandahl
- Catherine Lef

Förslagna ledamöter under stämman:

- Jan Ottosson
- Simon Westerberg
- Medlinda Gustavsson

Kan vi godkänna att Anders, Kristian och Catherine sitter kvar som ledamöter.

Samt att Jan, Simon och Melinda väljs in som ledamöter?

Samtliga för

## **15.**

## **16. Val av revisorer**

Föreslaget att vi väljer Frejs Revisionsbyrå även för nästkommande år.

Kan vi bestämma att vi har kvar Frejs för nästkommande år?

Samtliga för

## **17. Val av valberedning**

Kan vi välja Henrik Ljung och Oscar Treutiger till valberedning?

Samtliga för

## **18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende enligt §38**

Inga motioner inkomna

## **19. Övriga punkter**

### **19.1 Underhåll av vita huset.**

Som nämnts under punkt 8: Diskussion kring renovering av vita huset uppstod. Renovering av vita huset finns med i föreningens underhållsplan, se bilaga. 2016 genomfördes en flytt av tvättstugan för att göra om utrymmet där tvättstugan tidigare var till lägenhet och sälja. Pengarna från lägenhetsförsäljningen ska gå till renovering. Försäljningen är ännu inte genomförd och därmed inte heller renovering.

Fortsatt diskussion: Alla är överens om att vita huset är i stort behov av renovering; tak, panel och en del fönster. Renoveringen bör ske snarast och styrelsen ska jobba vidare på att lösa problemen som uppstått i samband med flytten samt sälja lägenheten. Vid stämman diskuterades hur föreningen går till väga om allt inte har löst sig. Samtliga är överens om att renoveringen behöver ske senast våren 2018 och därmed bör styrelsen ha kommit vidare i processen och vara redo att lägga ut lägenheten årsskiftet 2017/2018. Diskuterar vidare att om det inte löst sig så bör ett lån tas då det är av största vikt att renoveringen sker.

Frågar på stämman om styrelsen är bemyndigad att ta ett utökat lån på 1.5 miljoner kronor om sådant skulle komma att behövas.

Samtliga röstar för att vid behov kan föreningen ta ett utökat lån för renovering av vita huset

### **19.2 Bristande information kring renovering**

Föreningens medlemmar anser att informationsflödet kring renovering har varit bristfällig. Styrelsen tar till sig detta och förbättra sig.

### **19.3 Städdagar**

Föreningsmedlemmar önskar städdagar. Styrelsen tar på sig att återinföra detta.

### **19.4 Cykelställ**

Föreningen är i behov av ett mer skyddat cykelställ då cykelstölder sker då och då. Styrelsen tittar över möjligheten att sätta upp staket med lås till det cykelställ som finns idag. Detta cykelställ är IHM's och dom har inte varit positiva till detta tidigare men det ska undersökas igen. Även förslaget att lampan vid cykelstället ska lysa dygnet runt för att öka säkerheten.

## **20. Stämmans avslutande**

## **21. Protokoll justerat**