

PROTOKOLL EXTRA FÖRENINGSTÄMMA BRF BISHOP ALUMNO

Extra föreningsstämma den 4/2-2019
med medlemmarna i Brf Bishop Alumno

Plats: Våning 7 (Röda huset Vädursgatan 3), (Solme AB / Virtual Manufacturing AB)

1. Öppnande Stämman öppnades av Jenny Strömberg
2. Dagordningen Stämman godkände dagordningen.
3. Ordförande Jenny Strömberg valdes till mötesordförande för dagens stämma.
4. Protokollförare Av dagens stämma valdes Catherine Lef till att föra dagens protokoll.
5. Justeringsmän Johannes Sköld och Victor Loftman valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
6. Kallelse Stämman förklarades vara utlyst i stadgeenlig ordning.
7. Fastställande av Röstlängd Röstlängden fastställdes till 15 medlemmar varav 4 sittandes i styrelsen
8. Val av nya Styrelseledamöter Valberedningen har fått in intresse från Emil Karlsson och Rickard Punyapat. Då Emil Karlsson ej närvarade på stämman var han ej med i valet. Rickard Punyapat valdes av extrastämman som ny styrelseledamot.
9. Val av ny person Till valberedningen Joel Wernberg valdes av extrastämman in i valberedningen.
10. Uppdatering av Stadgarna Varje medlem i föreningen måste idag ha bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring då olycka annars inte är täckt av försäkringen. Därför har styrelsen beslutat att för ökad säkerhet lägga till detta i föreningens försäkring för att då täcka alla medlemmar. Försäkringstillägget har en låg merkostnad och kommer därför inte att påverka avgiften i år. Detta innebär också att du som boende kan ta bort tillägget i din egen hemförsäkring.
11. Internet Då internet är svajigt för många i föreningen har styrelsen fittat på vad andra leverantörer har att erbjuda. Comhem kan erbjuda ett prisvärt upplägg. Utöver det som finns i via dagens leverantör, Telenor, skulle hastigheten upp öka till hundra, alltså vi skulle gå från 100/10 till 100/100. Samt skulle tv ingå i utbudet. Därför kommer styrelsen gå vidare med att teckna ett nytt avtal.

12. Renovering av Trapphus

Trapphuset i röda huset kommer att renoveras i vår. Då även taket av vita huset ska renoveras i år räcker inte budgeten till att renovera trapphusen i båda husen. Då röda huset är i störst behov av renovering har styrelsen valt att börja med det och renovering av trapphuset i vita huset ligger i nästa års plan. I vita huset behöver även golvet göras om därav ett större projekt vilket är möjligt om det planeras nästa år.

13. Information

a. Avgift vid andrahandsuthyrning

Styrelsen har beslutat att från och med 1a april ta ut en avgift på 250kr/mån vid uthyrning i andrahand. Enligt stadgarna kan styrelsen ta beslut om detta.

b. Brandlarm

Alla bostadsrättsägare måste säkerställa att de har ett fungerande brandlarm. De som finns lägenheterna idag fungerar ej, detta gäller båda husen. Även sprinklers som finns i vissa gemensamma utrymmen är ej i bruk.

c. Monitor: det nya portsystemet

1a april kommer koden att försvinna.

Tyvänn har systemet inte fungerat så bra som styrelsen önskat. Ordförande, Kristian hade i veckan ett uppföljnings-möte med dem och gick igenom vad som inte har fungerat och vad vi är missnöjda över. Monitor kommer att genomföra åtgärder framöver.

d. Nya hemsidan

Det finns en ny hemsida!
<https://www.brfbishopalumno.com/> Där kan du hitta mycket bra information, börja gärna där om du undrar över något. Samt ge oss gärna feedback om du tycker att någon information saknas.

2. Övriga frågor

a. Lägenheten

Målet är att allt ska vara löst till juli och att den ska kunna läggas ut för försäljning innan sommaren.

b. Avloppslukt

Delta problem är styrelsen väl medvetna om och tycker är så tråkigt. Styrelsen har grävt i detta och försökt förstå vart

det kommer ifrån samt gjort vissa åtgärder, men inte hittat rätt och har tyvärr inga fler idéer på vad det kan vara.

c. Ventilation

Det framkommer att det är väldigt varmt på vissa våningsplan i röda huset. Det gjordes ett jobb innan jul på att det var kallt i vissa lägenheter, verkar då som något blev fel. Styrelsen kollar upp det.

d. Tvättstugan

Stämman tar upp att det är mycket smutsigt och att vi inte tar hand om vår tvättstuga. Detta måste det bli skärpning på. Bland annat ska man ta bort ludd och lägga det i papperskorgen efter att man har torktumlat.

e. Parkeringsplatser

Finns inga parkeringsplatser tillgängliga för de boende. De parkeringsplatser som finns i föreningen hyrs ut till företagen som äger lokalerna högst upp i vita huset. Göteborgs stad har ett bra garage i närheten med rimligt pris.

f. Förråd

Finns ej i föreningen. Styrelsen ska fitta på alternativ för att skapa förråd då detta är mycket eftertraktat av föreningsmedlemmarna.

3. Avslutande

Stämman avslutas av ordförande.

Vid protokollet

Callin 67

Justeras

Vink

Mötesordförande

[Signature]

Johanna Gold

